

Future Center Wageningen

Future Center Wageningen: **statement**

Stadion de Wageningse Berg gaat opnieuw historie schrijven.

De FC, die er ooit de voetballiefhebber tot de verbeelding sprak, leent nu zijn initialen aan een bijzonder concept:

“Future Center Wageningen”

Een nieuwe en welkome dimensie in de ontwikkeling van Wageningen als

”City of Life Sciences”

en van Wageningen als kloppend hart van

”Foodvalley”

Future Center Wageningen: **stichting**

Bestuur Stichting Future Center Wageningen:

Johan van Kouterik (voorzitter)

Bestuurder beursgenoteerde onderneming, adviseur en o.a. bondspenningmeester KNVB

Jan Agterberg

Projectontwikkelaar, investeerder en o.a. voorzitter vrienden ziekenhuis Gelderse Vallei

Arno Boon

Directeur BOEi. Herbestemmen is zijn passie.

Johan Lens

Ondernemer en communicatiedeskundige

Ton van Rhoon

Directeur Quintrix bv, communicatieadviseur en o.a. docent en 'sparring partner' coaches betaald voetbal

Frits Huijbers

Adviseur, oud wethouder van gemeente Wageningen

Projectcoördinatie & Secretariële ondersteuning:

Theo & Gera de Bruijn (de Bruijn VastgoedBeheer)

Future Center Wageningen: uitgangspunten

- Behoud Stadion de Wageningse Berg: cultureel erfgoed
- Toegevoegde waarde Wageningen 'City of Life Sciences' en 'Foodvalley'
- Verantwoorde wijze gebruik in relatie tot omgeving > binnen gestelde randvoorwaarden
- Verantwoorde wijze gebruik in relatie tot exploitatie > *not for profit* investeringspartner(s)

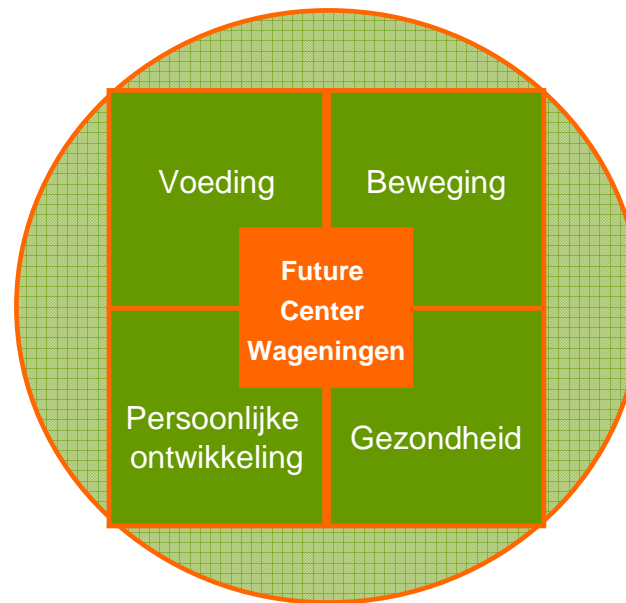
Future Center Wageningen: **concept**

Op de inspirerende locatie stadion de Wageningse Berg komen wetenschappelijke en zakelijke expertises op het gebied van beweging, voeding, gezondheid en persoonlijke ontwikkeling samen om kennis te delen en innovaties te bedenken.

Future Center Wageningen

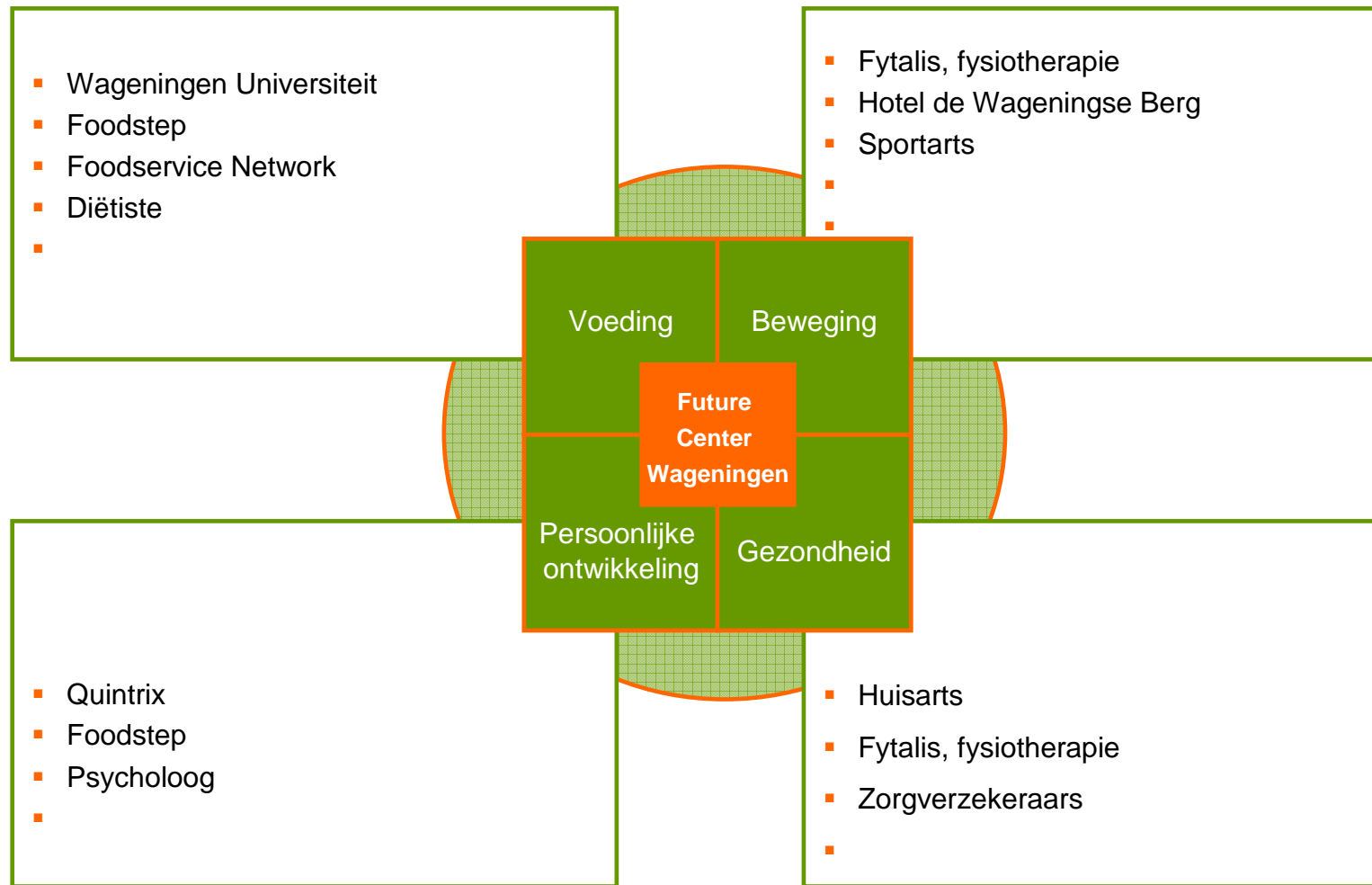
Future Center Wageningen: doel

Binnen het Future Center vinden creatieve en innovatief denkende partners elkaar. Afkomstig uit de wetenschap, het bedrijfsleven, de sport en de medische wereld.



Zij voegen nieuwe dimensies toe aan de kwaliteit van voeding, beweging, gezondheid en persoonlijke ontwikkeling. Ieder vanuit eigen kracht en ambitie.

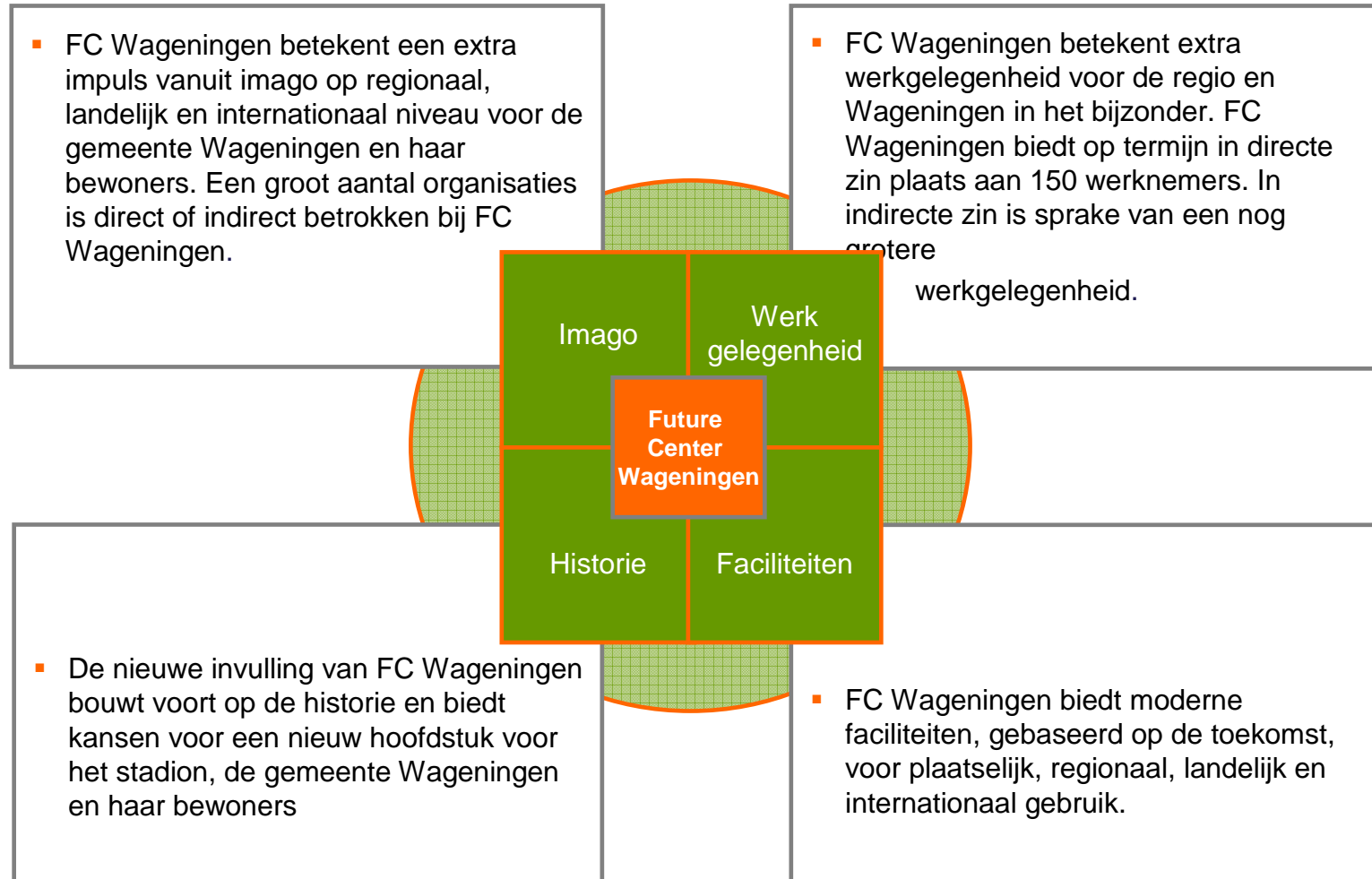
Future Center Wageningen: de spelers in het veld



Future Center Wageningen: activiteiten

- Internationale Coachopleiding
- Trainingsfaciliteit
- Health 4 You: gezondheidscentrum
- Kennisnetwerken
- Global learning
- Vestigingsplaats
- Congressen & Events
- Museum

Future Center Wageningen: spin-off



Future Center Wageningen: ruimte

Future Center Wageningen biedt ruimte aan mensen en organisaties in de wereld van beweging, voeding, gezondheid en persoonlijke groei.

Waarbij het begrip 'ruimte' breed moet worden opgevat

Future Center Wageningen: ruimte

Het gaat om fysieke ruimte die inspireert:

Het Stadion

Het speelveld is aantrekkelijk als locatie voor trainingen, voorbereidingen en ontwikkeling op gebied van beweging zoals bijvoorbeeld de (top)sport.

De monumentale hoofdtribune krijgt de status van eretribune en Hall of Fame. De overdekte staantribune wordt zittribune. Samen met de staanplaatsen achter de doelgebieden kan het stadion tot 6.000 toeschouwers herbergen. Dat maakt het Stadion tevens geschikt voor podium events.

Future Center Wageningen: ruimte

Het gaat om mentale ruimte die de creativiteit stimuleert :

Het Arcadion

De 'middenstrip' krijgt een duurzame bebouwing die architectonisch een ruimtelijk geheel vormt met de naastgelegen watertoren, een creatie van de Delftse school.

Het zuidelijke deel vormt het hart van het Future Center: een werklandschap voor innovatieve activiteiten. Men vindt er broedplaatsen, ateliers, leslokalen, huiskamers en een group decision room, maar ook een grand café, exposities en een memory lane. Future Center biedt hiermee de kritische succesfactor voor het losmaken van creatieve potenties bij gebruikers.

Het noordelijke deel bevat kantoorunits en vergaderruimtes over twee etages en op BG-niveau bevinden zich de overige voorzieningen.

Future Center Wageningen: ruimte

Het gaat om virtuele ruimte die leerprocessen bevordert:

High Tech / High Touch

- Een speelveld met een toplaag van natuurlijk en kunstmatig gras,
- Online faciliteiten en de modernste apparatuur voor werk- en leerondersteuning en communicatie.
- Werkruimtes met ambiente verlichting aanpasbaar aan het gebruiksdoel.

Wetende dat beleving de kritische succesfactor bij uitstek is. Gericht om de gebruikers, mannen en vrouwen, in staat te stellen hun creatieve potentie optimaal te exploreren en exploiteren.

Future Center Wageningen: ontwerp

Het ontwerp past bij de natuurlijke waarden van de Wageningse Berg en de rustieke sfeer die daarbij hoort.

Opvallend in het ontwerp is het onderscheid tussen het stadion en het arcadion.

Future Center Wageningen: nu



Future Center Wageningen: straks



Future Center Wageningen: nu



Future Center Wageningen: straks



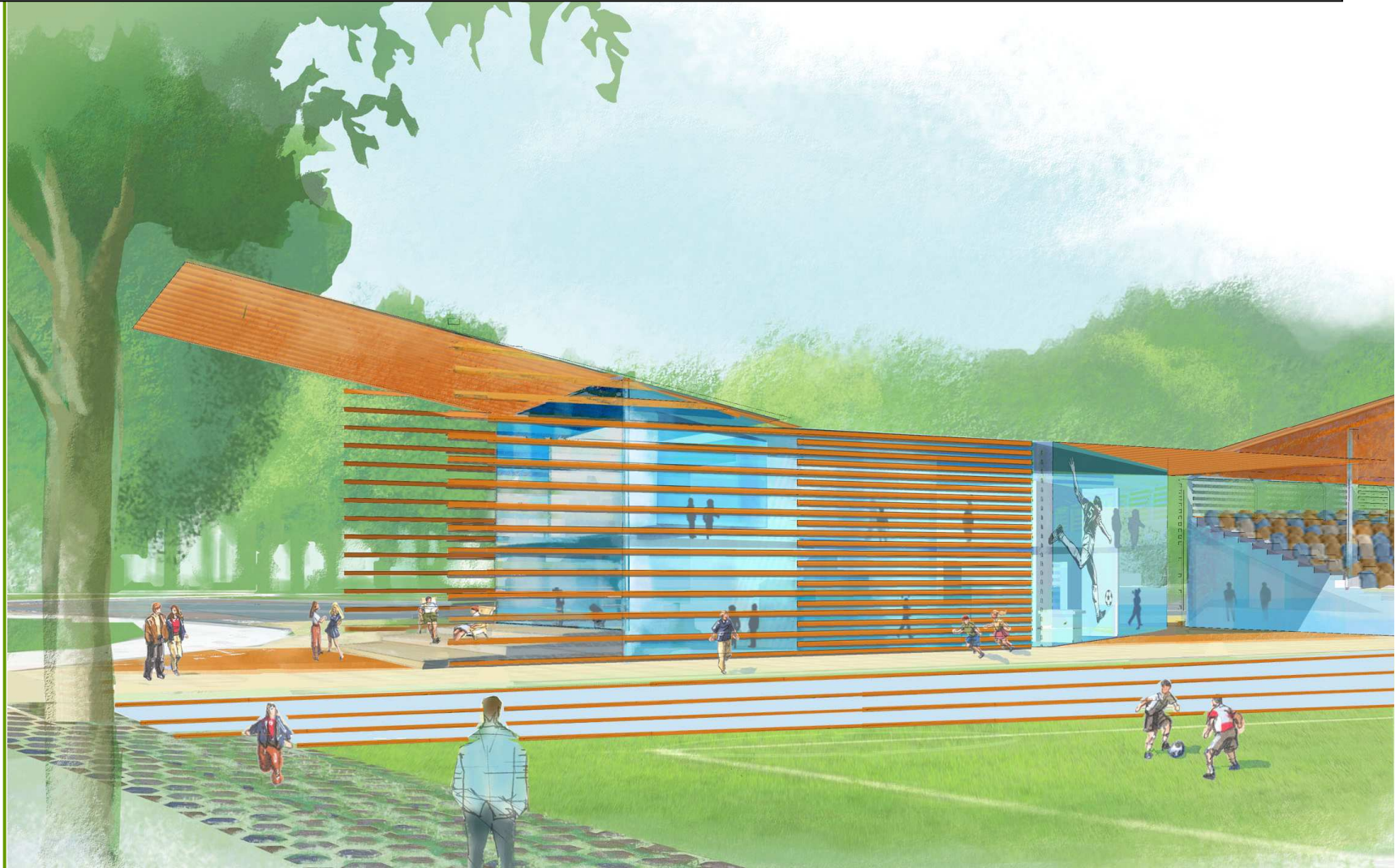
Future Center Wageningen: nu



Future Center Wageningen: straks



Future Center Wageningen: straks



Future Center Wageningen: stappen tot nu toe

| | |
|----------------|---|
| 2003 | Initiatief Behoud Stadion de Wageningse Berg Oprichting vereniging 'Vrienden Behoud Stadion de Wageningse Berg |
| Juni 2004 | Oprichting Stichting Behoud Stadion de Wageningse Berg |
| Juni 2004 | Stichting neemt beheer Stadion over |
| Augustus 2004 | Herontwikkelingsplan Stichting voor Stadion de Wageningse Berg |
| September 2004 | Raadspreekers spreken voorkeur uit voor plan Stichting (t.o.v. andere plannen) |
| Februari 2005 | Verzoek B&W aan Stichting: uitwerken plan Stadion de Wageningse Berg Plan afstemmen op randvoorwaarden en uitgangspunten Onderzoeken: akoestiek, vleermuizen, natuurwaarden, etc. |
| Augustus 2005 | Presentatie plan aan gemeenteraad / inspraakavond Inspraakreacties & inspraaknotitie > aanvullend onderzoek |
| December 2005 | Instemming B&W herontwikkelingsplan n.a.v. inspraaknotitie |

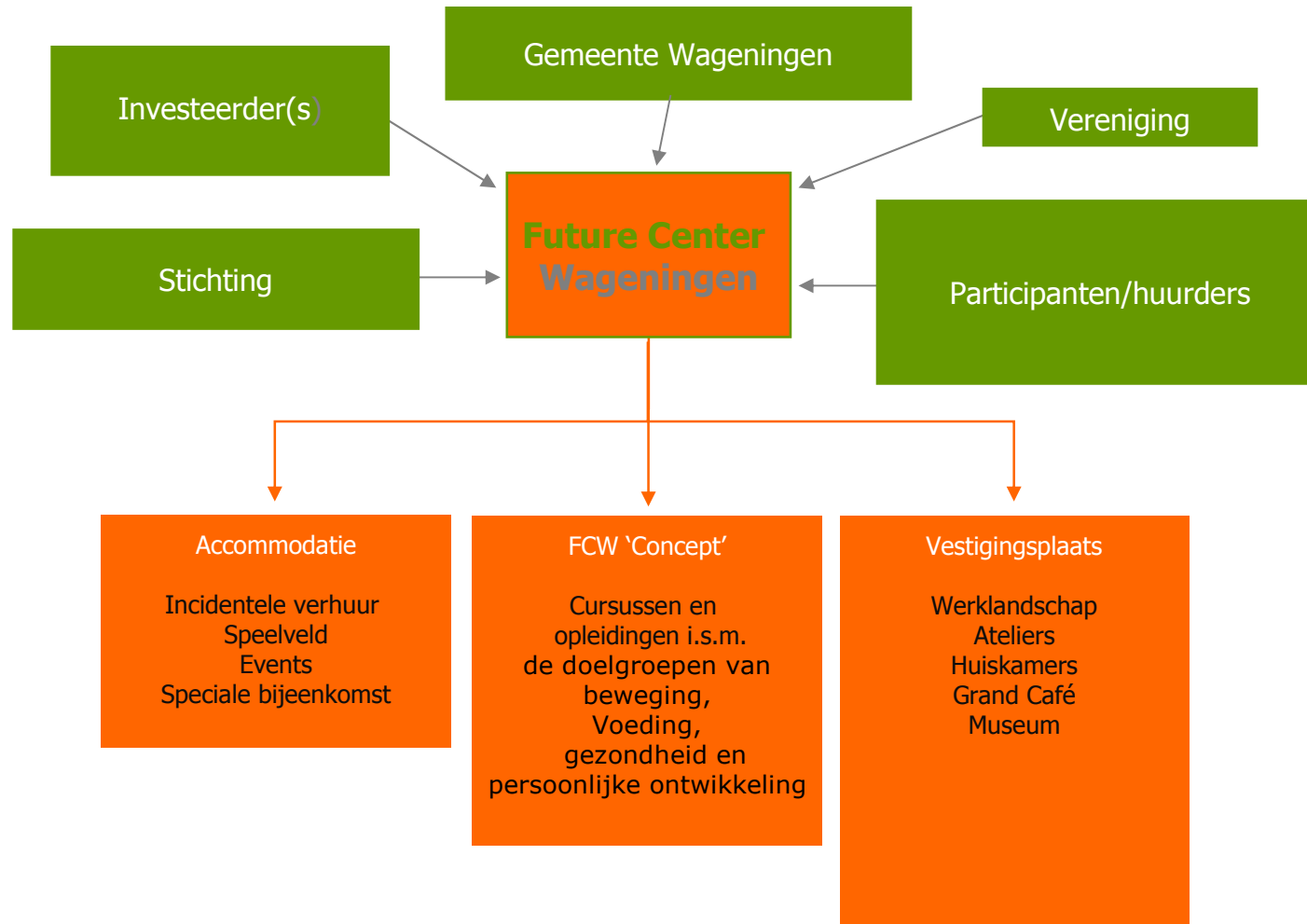
Future Center Wageningen: stappen tot nu toe

| | |
|----------------|---|
| Februari 2006 | Raadsbesluit : 22 voor – 1 tegen |
| Maart 2006 | Opdracht: uitwerken exploitatie- en investeringsbegroting |
| December 2006 | Presentatie aan B&W: plan met exploitatie- en investeringsbegroting |
| Juni 2007 | Commissie Stad |
| Juli 2008 | Gemeenteraad stemt in met Samenwerkingsovereenkomst en (concept)erfpachtakte |
| September 2008 | Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Wageningen |
| Heden | Ruimtelijke en Planologische procedures, uitwerken “concept”, voorlopig ontwerp en exploitatieopzet |

Future Center Wageningen: **planning**

- RO procedure (Bestemmingsplanwijziging) 2010 / 2011
- Definitief ontwerp 2010 / 2011
- Bouwvergunning 2011
- Overdracht stadion in erfpacht: 2011
- Realisatie 2012 / 2013

Future Center Wageningen: organisatie & bedrijf



Future Center Wageningen: exploitatie

Uitgangspunten:

- Not for profit
- Sluitende en duurzame exploitatie
- Mix van renderende en niet-renderende activiteiten
- Inkomsten uit permanente en incidentele verhuur
- Erfpacht stadion en ondergrond voor € 1,=
- Jaarlijkse gemeentesubsidie € 22.500 (fixed)
- Subsidietarget: ca. € 1 mln. (overheden, provincie, fondsen, EU)
- Stichting zoekt solide en ervaren *not for profit* investerings- en ontwikkelingspartners

Future Center Wageningen: conclusies

- Behoud van Stadion: cultureel erfgoed
- Plan is opgesteld binnen randvoorwaarden gemeente Wageningen
- Future Center sluit aan bij Wageningen City of Life Sciences
- Het Future Center heeft promotionele meerwaarde voor Wageningen als kennisstad én als studentenstad nationaal én internationaal
- Future Center zorgt voor werkgelegenheid
- Future Center verbindt Wageningen nadrukkelijk met sport
- Future Center verbindt kennis(-instituten) met markt(-partijen)
- Future Center sluit aan bij Foodvalley
- Ruimte voor (ondersteuning van) kleinschalige events
- Bevordert sociale cohesie (Vereniging Vrienden van Stadion)

Future Center Wageningen is haalbaar

Future Center Wageningen

Future Center Wageningen

toegangspoort tot

‘City of Life Sciences’